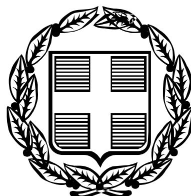



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1400**

22 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 50744 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Λαρισσαίων (Ν. Λάρισας).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7. 1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παραγρ. 3α εδαφ. ββ του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων της αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Την υπ' αριθμ. 670/2005 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Λαρισσαίων.

6. Το υπ' αριθμ. 131/3.11.2005 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Λαρισσαίων (Ν. Λάρισας) και ειδικότερα σε τμήματα των οικοδομικών τετραγώνων 399Β και 399Δ και του μεταξύ αυτών πεζοδρόμου, όπως φαίνονται περικλειόμενα με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 50744/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

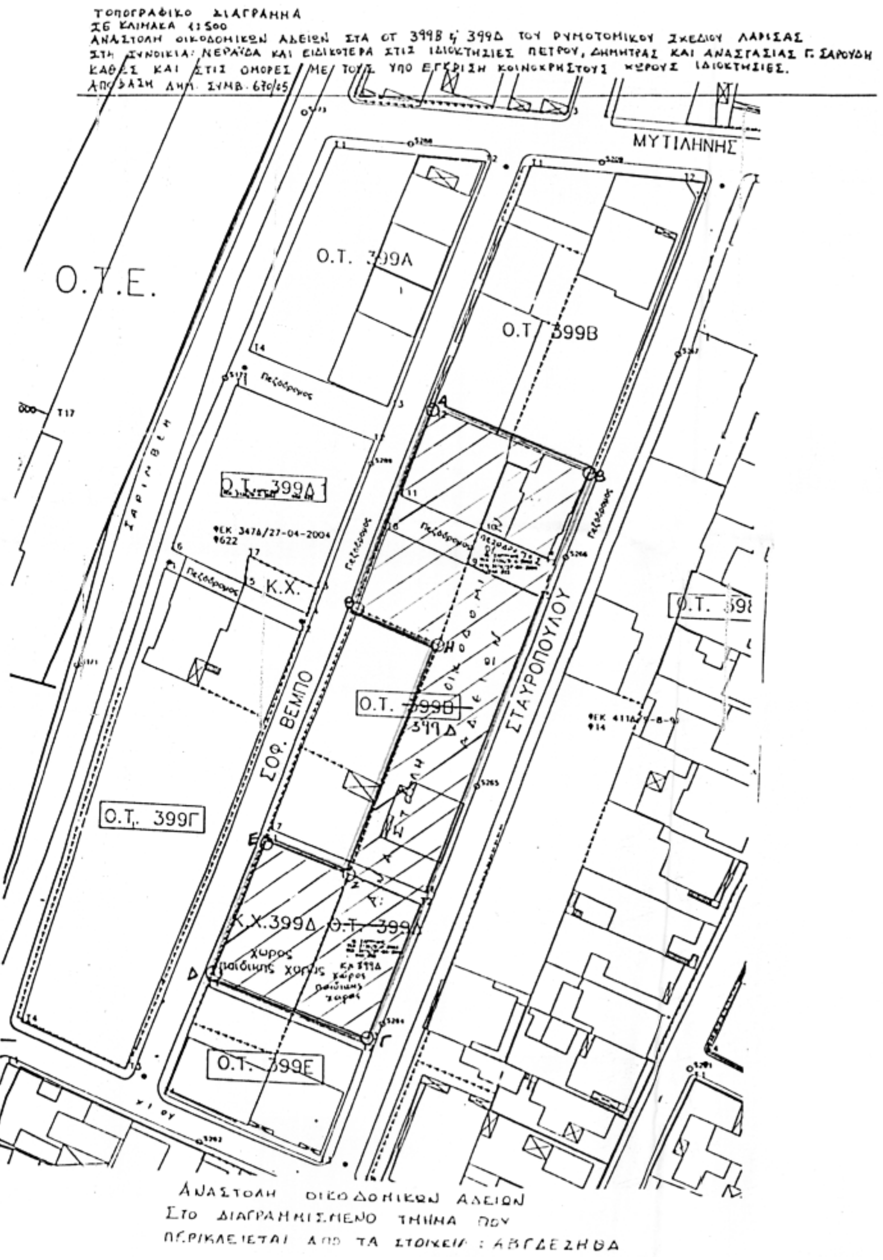
2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Δεκεμβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



- Με την υπ' αρ. ΥΠΠΟ ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/18742/1272 / 27.6.2002 Υπουργική Απόφαση (Φ.Ε.Κ. 687Β΄ 2003) το μεγαλύτερο τμήμα της πόλης της Λάρισας κηρύχθηκε ως Αρχαιολογικός χώρος και η θέση για την οποία ζητείται η τροποποίηση περιλαμβάνεται στο καθορισμένο περίγραμμα

- Σύμφωνα με την παρ. 3 εδ. ββ άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α΄) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρ.10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄) η τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σε κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους, όπως στην συγκεκριμένη περίπτωση, γίνεται με Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ κλ. 1: 500

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΛΑΡΙΣΑ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΝΕΡΑΪΔΑ
Ο.Τ. 399 Β 399 Δ
ΠΙΝ. : 10.02

ΘΕΜΑ : Αναστολή οικοδομικών Αδειών για έξι (6) μήνες στό τμήμα των Ο.Τ. 399Β και 399Δ που περικλείεται από τα στοιχεία : ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 50744/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Αναστολής χορήγησης οικοδομ. αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου περιοχή του δήμου Λαρισσαίων (ν. Λάρισας)

ΑΘΗΝΑ 5 Δεκεμβρίου 2005
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 230/05
σχ. 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

Αριθ. 6315/Φ.αιγ.-παρ. (2)

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Κούφτας» Αχλαδιού Δήμου Εχιναίων Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, Ν.2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Την διάταξη του άρθρου 46 παρ. 21 του Ν.3220/2004 (ΦΕΚ 15 τ.Α΄/28.1.2004) δυνάμει της οποίας από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 2434/27.5.2004 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας στην οποία ορίζεται η ΔΔΕ/ΠΣΕ αρμόδια για την επικύρωση των ορίων αιγιαλού και παραλίας.

5. Την από 5.9.2005 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν.2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Κούφτας» Αχλαδιού, Δήμου Εχιναίων, Ν. Φθιώτιδας, με ενδιαφερόμενο τον Κο Χρήστο Τριανταφύλλου.

6. Το από Μάιο 2005 τοπογραφικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής, που συντάχθηκε σε μία (1) πινακίδα με κλίμακα 1:500 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Αναστάσιο Μαλισσόβα, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 31.5.2005 από την Ευθυμία Καραγκούνη Πολιτικό Μηχανικό της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Φθιώτιδας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Βαγγέλη Κακκαβή, Πολιτικό Μηχανικό Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Φθιώτιδας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 2971/2001 και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης επιτροπής.

7. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/1141/05/13.10.2005 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού.

8. Το υπ' αριθμ. Φ. 121/1983/27.10.2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζει:

Επικυρώνει την από 5.9.2005 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν.2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Κούφτας», Αχλαδιού Δήμου Εχιναίων, Ν. Φθιώτιδας και το από Μάιο 2005 τοπογραφικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής, που συντάχθηκε σε μία (1) πινακίδα με κλίμακα 1:500 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Αναστάσιο Μαλισσόβα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 31.5.2005 από την Ευθυμία Καραγκούνη, Πολιτικό Μηχανικό της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Φθιώτιδας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Βαγγέλη Κακκαβή, Πολιτικό Μηχανικό Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Φθιώτιδας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

Στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, καθορίστηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1,2,3,4,..., 15,16,17,1΄* της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με τις συντεταγμένες τους στο Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (προβολής ΕΓΣΑ 87).

Η οριογραμμή της παραλίας καθορίσθηκε για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 παρ. 2 του ν.2971/2001 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1΄, 2΄, 3΄, 4΄,...,15΄, 16΄, 17΄, 1΄* της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με τις συντεταγμένες τους στο Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (προβολής ΕΓΣΑ 87).

Η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού καθορίσθηκε με μπλε συνεχή γραμμή με στοιχεία 1΄, 2΄, 3΄, 4΄, 5΄, 6΄ της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με τις συντεταγμένες τους στο Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (προβολής ΕΓΣΑ 87).

Δεν υπάρχουν κτίσματα στην ζώνη παραλίας.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 18 Νοεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(Ν.2971/2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση «Κούφτας» Αχλαδιού Δήμου Εχιναίων Ν.Φθιώτιδας με ενδιαφερόμενο τον Χρήστο Τριανταφύλλου, όπου πήγαμε σήμερα 5 Σεπτεμβρίου 2005, ημέρα Δευτέρα οι υπογεγραμμένοι:

1. Τσιγκόλης Φώτιος,Εφοριακός ΠΕ/Α Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Φθιώτιδας, Πρόεδρος της Επιτροπής.

2. Στρωματιάς Γεώργιος, Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Φθιώτιδας.

3. Φτούλης Ιωάννης, Πλωτάρχης Λ.Σ. Λιμενάρχης Υπολιμεναρχείου Στυλίδας.

4. Φούντα Ξανθή, Αρχιτέκτων Μηχ/κος, Προϊσταμένη Δ/νσεως Χωροταξίας Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας.

Το 5ο μέλος (Προϊστάμενος κ.λ.π. Δ/νσεως Περιβ. και Χωροταξίας Περιφ. Στερεάς Ελλάδας) καίτοι εκλήθη νομίμως, δεν προσήλθε που αποτελούμε την Επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ285/19.12.2001/τεύχ. Α΄) όπως αυτή συγκροτήθηκε με την αρ.πρωτ.85/11.1.2005 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και συγκλήθηκε με την υπ' αριθμ. Φ. 121/1640/1.9.2005 πρόσκληση του Προέδρου της, έχοντας δε υπ' όψιν:

1. Την από 17.5.2005 αίτηση του Χρ.Τριανταφύλλου που ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2. Το από Μάϊο 2005 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του Τοπογράφου Μηχ/κου Αναστασίου Μαλισσόβα, που ελέγχθηκε την 31.5.2005

για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Πολιτικό Μηχανικό Ευθυμία Καραγκούνη και θεωρήθηκε την 31.5.2005 από τον Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμων και Κοινοτήτων Ν. Φθιώτιδας, Πολιτικό Μηχανικό Βαγγέλη Κακκαβή, όπως ορίζει το άρθρο 4 του ν. 2971/2001.

3. Αφού έλαβε υπ' όψιν τον εγκεκριμμένο καθορισμό προς ανατολάς της εξεταζόμενης περιοχής που επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. Γ/Φ 121/1036/29-1-1980 απόφαση Νομ. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ (ΦΕΚ 109/14.2.1980 και 401/22.7.1980/ τευχ. Δ΄).

4. Την υπ' αριθμ. 1089532πε/8205πε/Β0010/20.4.2005 κοινή απόφαση Υπ. Οικ. Οικ/κων και ΠΕΧΩΔΕ «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

5. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2001/ τευχ. Α΄) «Περί αιγιαλού παραλίας και άλλες διατάξεις» και ιδιαίτερα το άρθρο 9 και ειδικότερα:

α. Την γεωμορφολογία του εδάφους της εξεταζόμενης περιοχής που αποτελείται από χαλαρά ιζήματα (γαιώδη εδάφη και αμμοχάλικα) που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση - διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων. Το σύνολο της εξεταζόμενης περιοχής (ακτής) είναι πεδινή, έχει χαμηλά υψόμετρα και καλυπτόταν παλαιότερα από αγροτεμάχια,χέρσα,έλη κλπ. Στην εξεταζόμενη περιοχή εκβάλλουν 2 ρέμματα, το Μυλωνιάτικο και το Σπαρτιώτικο ρέμμα. Της ακτής συνέχονται πεδινές εκτάσεις με έδαφος γαιώδες. Η εξεταζόμενη περιοχή είναι εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού, με αραιή δόμηση εξοχικών κατοικιών στο δυτικό άκρο και ανατολικά συνορεύει με την περιοχή του εργοστασίου επεξεργασίας γεωργοκτηνοτροφικών προϊόντων.

β. Στην εξεταζόμενη περιοχή δεν υπάρχουν φυσικοί παράκτιοι πόροι.

γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους έντασης 8-10 Β γιατί είναι εντός του κλειστού Μαλιακού κόλπου,3,5 ΚΜ από την νήσο Εύβοια και νότια σε απόσταση 11,5 ΚΜ από τα Καμ.Βούρλα,προστατεύεται δε από βορράν από το όρος Όρθρυ.

δ. Ο πυθμένας καλύπτεται από αμμοχάλικα με ήπιες κλίσεις και μικρά βάθη κοντά στην ακτή λόγω των προσχώσεων αλλά βαθαίνει απότομα μετά τα 100 Μ από την ακτή (τα βάθη από χάρτη της Υ.Υ. Πολ. Ναυτικού). Υπάρχει παλίρροια με επάλαξη περίπου 1,40 Μ.

ε. Ο τομέας ανάπτυξης του κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής είναι μικρός (από 3,5 έως 11,5 ΚΜ).

στ. Δεν υπάρχουν στην εξεταζόμενη περιοχή τεχνικά έργα ή τεχνητές προσχώσεις που να επιρρεάζουν την οριογραμμή του αιγιαλού, πλην του παραλιακού χωματόδρομου, ο οποίος στο μεγαλύτερο μήκος είναι απλό «ισοπεδωμένο» τμήμα εδάφους και δύο περιφράξεις.

ζ. Δεν υπάρχουν ακόμη εγκεκριμμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που να επιρρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η. Έκταση 19180 Μ2 τουλάχιστον της εξεταζόμενης περιοχής (το τμήμα μεταξύ των δύο ρεμμάτων) είναι χέρσο κοινό (ΣΑΑΚ Γηγενών) διανομής 1930 Υπ. Γεωργίας και σύμφωνα με το άρθρο 26 ν. 1644/1986 είναι δημόσια έκταση διαχειριζόμενη από το Υπ. Γεωργίας.

θ. Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθν. Κτηματολόγιο.

ι. Η ως άνω εξεταζόμενη περιοχή για τον καθορισμό των οριογραμμών, δεν περιλαμβάνεται απ'ότι γνωρίζουμε σε προστατευόμενη περιοχή.

6. Φωτ/φο Αεροφωτογραφίας του 1945 της ευρύτερης περιοχής.

7. Απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος και κτηματολογικού πίνακα διανομής του αγροκτήματος ΑΧΛΑΔΙ 1930.

8. Την ανάγκη να ορισθεί ζώνη παραλίας τουλάχιστον 10 μέτρων, για τη σωστή επικοινωνία με οποιοδήποτε καιρό των αγροτεμαχίων της διανομής με το Δημ. Διαμέρισμα Αχλαδιού, γιατί ο σήμερα υπάρχον χωματόδρομος είναι στη ζώνη του αιγιαλού σε σημαντικό του τμήμα και καλύπτεται από το χειμέριο κύμα.

9. Το γεγονός ότι σε μεγάλο μέρος της εξεταζόμενης περιοχής υπάρχουν εκτάσεις με χαρακτηριστικά παλαιού αιγιαλού - προσχώσεις στη θάλασσα των δύο χειμάρρων -και ιδίως του δυτικότερου, που φαίνονται καθαρά στην Α/Φ του 1945 και ακόμη και σήμερα είναι εκτάσεις αμμοχαλικώδεις με χαμηλά υψόμετρα,βάτα, καλάμια κλπ.

10. Τους τίτλους ιδιοκτησίας που προσκόμισε η Ζωή συζ. Κων/νου Αβραμόπουλου το γένος Ανδρέα Αναστασίου για τα ακίνητα 1 έως 9 ήτοι:

- 16400/10.10.1924/συμβόλαιο του συμβ/φου Λαμίας Δημητρίου Επαμ. Δημολιούλια (14/32 του αγροτικού κτήματος Αχλάδι κλπ.)
- 21562/1.10.1932/συμβόλαιο του συμβ/φου Λαμίας Δημητρίου Επαμ. Δημολιούλια (14/32 του αγροτικού κτήματος Αχλάδι κλπ.)
- 3974/2.11.1961/συμβόλαιο του συμβ/φου Φαλάρων Αθανασίου Νικολάου Μελιγού (αγρός εκτάσεως 50 περίπου στρεμ.στην θέση Κούφτας κλπ.)
- 9094/12.3.1981/συμβόλαιο του συμβ/φου Φαλάρων Λουκά Γεωργίου Φλώρου (τμήμα 20 στρ. του ως άνω αγρού 50 στρ κλπ.), αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την έκθεση αυτή:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1,2,3,4,......15,16,17,1΄* της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από συντεταγμένες προβολής ΕΓΣΑ 87 σύμφωνα με τον κατωτέρω πίνακα.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1΄,2΄,3΄,4΄,.....15΄,16΄,17΄,1΄* της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από την πολυγωνική του αιγιαλού (παράλληλος σε απόσταση δέκα (10) μέτρων).

2. Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους δέκα (10) μέτρων παντού για να μπορούν να γίνουν έργα κοινωφελούς χρήσεως και ιδίως παραλιακός δρόμος διπλής κυκλοφορίας γιατί αυτός που υπάρχει σήμερα,διέρχεται στο μεγαλύτερο τμήμα του στην ζώνη του αιγιαλού και κατακλύζεται από τα κύματα και δεν εξυπηρετεί τα παραλιακά ακίνητα της διανομής 1930 με το Αχλάδι,στα δυτικά.

3. Δεν υπάρχουν κτίσματα στην ζώνη της παραλίας.

4. Αποφαίνεται ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός ο οποίος σχηματίσθηκε μετά το 1885 από τις προσχώσεις στην θάλασσα των δύο χειμάρρων και ορίζει αυτόν με συνεχή μπλε πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1΄, 2΄, 3΄, 4΄, 5΄, 6΄ της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από συντεταγμένες προβολής ΕΓΣΑ 87 σύμφωνα με τον κατωτέρω πίνακα.

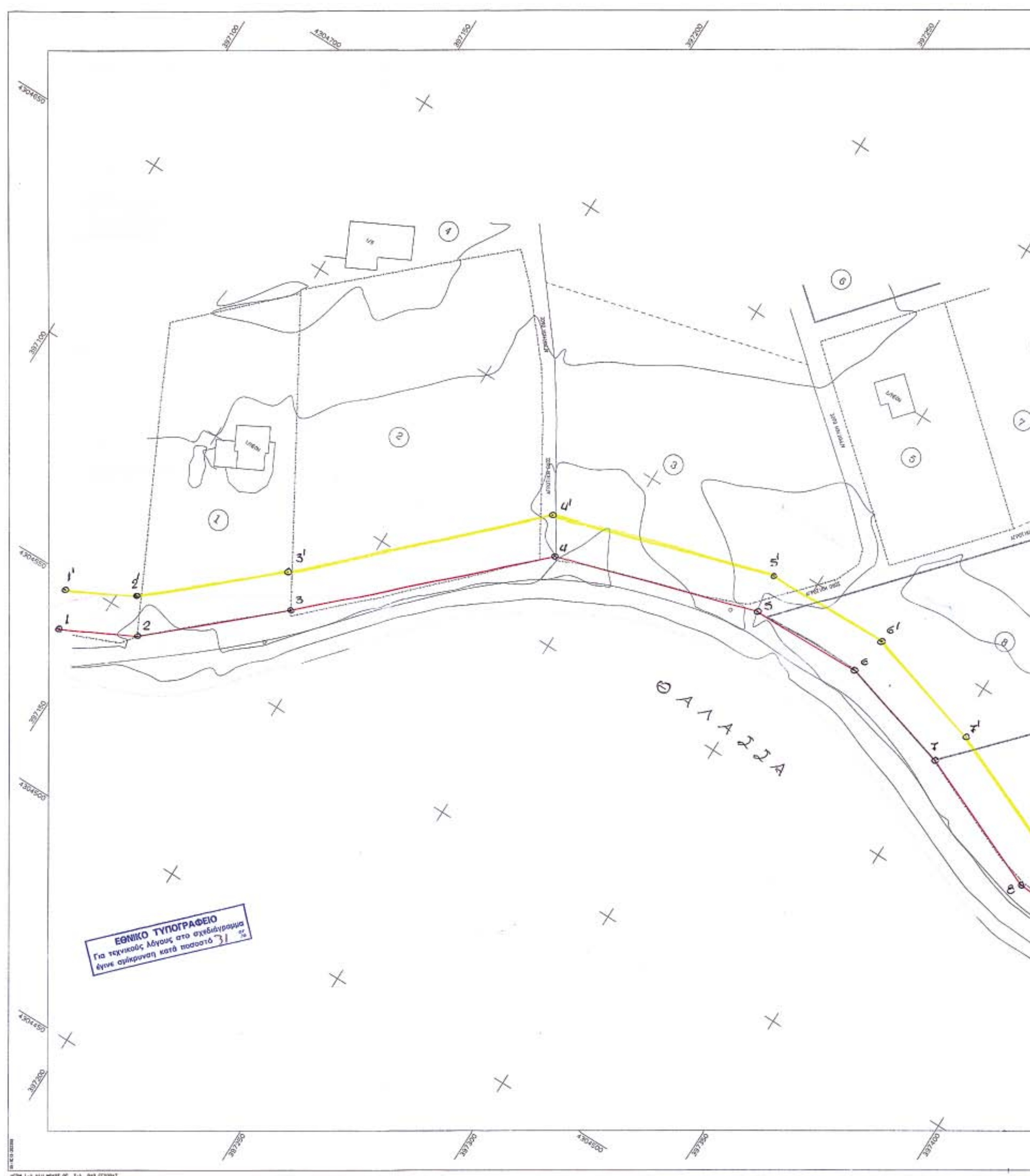
Τον παλαιό αυτό αιγιαλό τον ορίζει τόσο με βάση τις εδαφικές παρατηρήσεις, όσο και από την ερμηνεία της Α/Φ 1945 χωρίς όμως να συμπεριλάβει τα τμήματα που παραχωρήθηκαν με την Διανομή του 1930 του Υπ.Γεωργίας σε ιδιώτες (γηγενείς ή πρόσφυγες) . Ο παλαιός αυτός αιγιαλός φαίνεται στα διαγράμματα της διανομής του 1930 είτε ως χέρσα κοινή έκταση είτε ως θάλασσα. Από τον έλεγχο των προσκομισθέντων τίτλων ιδιοκτησίας δεν αποδεικνύεται ότι αφορούν το τμήμα του παλαιού αιγιαλού (αφορούν τις προς δυσμάς όμορες ιδιοκτησίες).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	Ε (Χ)	Ν (Ψ)
1	397142,20	4304537,50
2	397160,00	4304546,50
3	397189,70	4304572,80
4	397239,50	4304620,50
5	397290,50	4304636,10
6	397320,00	4304636,80
7	397349,50	4304628,20
8	397385,00	4304613,50
9	397441,00	4304610,60
10	397480,50	4304629,00
11	397455,50	4304642,00
12	397452,50	4304657,30
13	397492,20	4304668,00
14	397486,10	4304705,80
15	397499,50	4304779,30
16	397546,30	4304835,50
17	397584,50	4304858,80
1΄	397614,20	4304887,20
1*	397408,50	4304612,40
2΄	397386,60	4304657,50
3΄	397434,20	4304731,70
4΄	397479,50	4304829,40
5΄	397569,70	4304879,50
6΄	397607,30	4304912,50

Η Επιτροπή
Ο Πρόεδρος
ΦΩΤΗΣ ΤΣΙΓΚΟΛΗΣ

Τα Μέλη
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΡΩΜΑΤΙΑΣ,
ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΤΟΥΛΗΣ, ΞΑΝΘΗ ΦΟΥΝΤΑ


ΘΑΛΑΣΣΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

ΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΧΛΑΔΙΟΥ 1930

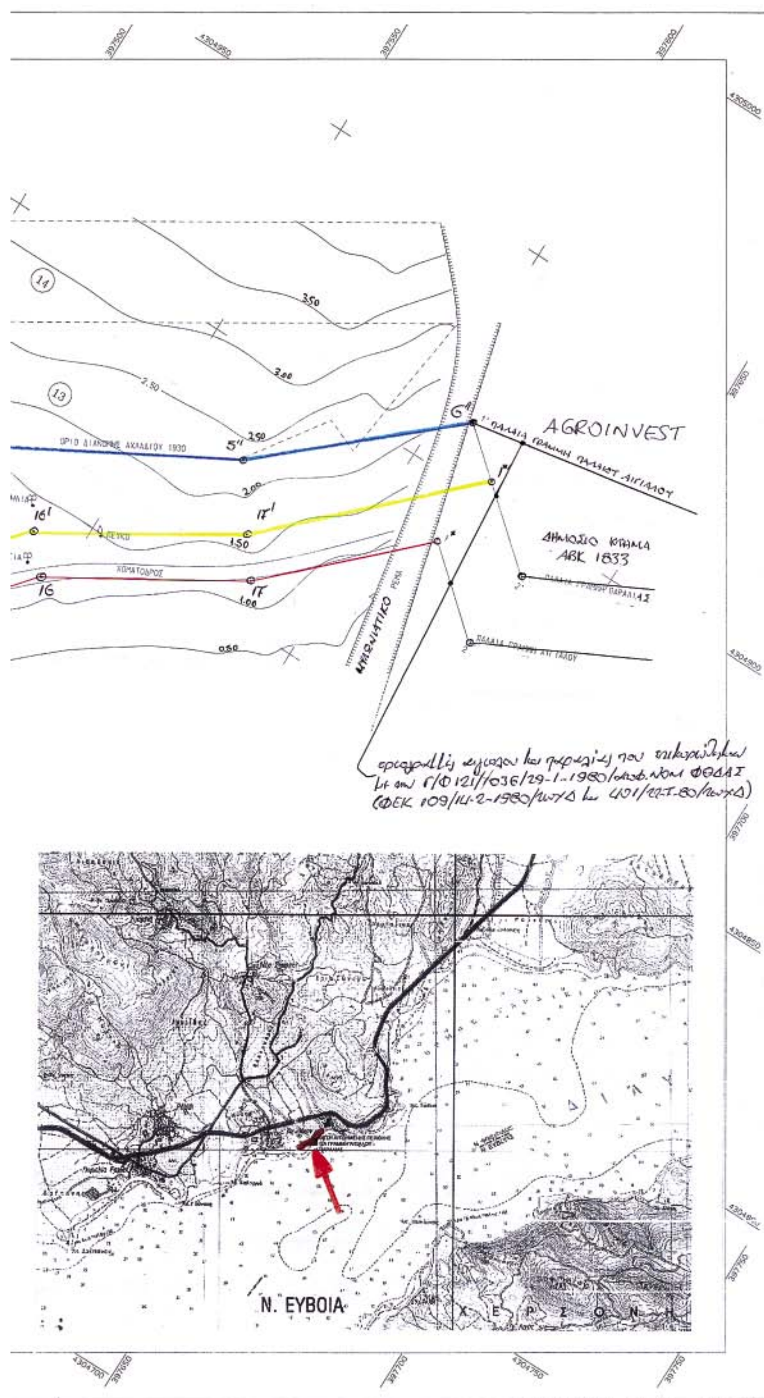
ΣΠΑΡΤΙΑΤΙΚΟ ΡΕΜΑ

Θ Α Λ Α Σ Σ Α

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α	E (X)	N (Ψ)	α/α	E (X)	N (Ψ)
1	397.142,70	4.304.537,50	14	397.486,10	4.304.705,80
2	397.160,00	4.304.546,50	15	397.499,50	4.304.779,30
3	397.189,70	4.304.572,80	16	397.546,30	4.304.835,50
4	397.239,50	4.304.620,50	17	397.584,50	4.304.858,80
5	397.290,50	4.304.636,10	1*	397.614,20	4.304.887,20
6	397.320,00	4.304.636,80	1″	397.408,50	4.304.612,40
7	397.349,50	4.304.628,20	2″	397.386,60	4.304.657,50
8	397.385,00	4.304.613,50	3″	397.434,20	4.304.731,70
9	397.441,00	4.304.610,60	4″	397.479,50	4.304.829,40
10	397.480,50	4.304.629,00	5″	397.569,70	4.304.879,50
11	397.455,50	4.304.642,00	6″	397.607,30	4.304.912,50
12	397.452,50	4.304.657,30			
13	397.492,20	4.304.668,00			



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

α/α	Ονοματεπώνυμο	α/α	Ονοματεπώνυμο
1	Άγνωστος (κάτοικος Γερμανίας)	8	Καλαντζής Δημήτριο
2	Στουρνάρα Γεωργία	9	Κληρονόμοι Αναστασίου Ανδρέα
3	Αναστασίου Πολυξένη	10	Χέρσον
4	Αναστασίου Βασίλης	11	Δημητρίου Καν/νας του Αποστ.
5	Κίτσος	12	Δημητρίου Δημήτριος
6	Άγνωστος	13	Πολυμέρου Γρηγόρης
7	Άγνωστος	14	AGROINVEST

ΔΙΕΝΕΡΓΗΘΗΚΕ ΕΠΙΤΟΠΙΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

Λαμία ..../......./ 2005

ΕΛΕΓΘΗΚΕ
Λαμία 28/7/2005
Η Μηχανικός ΤΥΔΚ
Ευθυμία Καραγκούνη
Πολιτικός Μηχανικός

Θεωρήθηκε
Λαμία 29/7/2005
Ευάγγελος Κουταβάς
Διπλ. Πολ. Μηχανικός ΠΕ
με Α' βαθμό

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 5/9/2005 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας (άρθρο 3 Ν. 2971/2001)

Κόκκινη γραμμή 1,2,3,4,......15,16,ΙΓ,1* (γραμμή αιγιαλού)
Κίτρινη γραμμή 1,2,3,4,[illegible]......15,16,ΙΓ,1*......(γραμμή Παραλίας) και
Μπλε γραμμή [illegible]......(γραμμή παλαιού αιγιαλού)

Για τον καθορισμό της οριογραμμή της παραλίας χαράχθηκε πολυγωνική γραμμή παράλληλη προς την οριογραμμή του αιγιαλού σε απόσταση 10μέτρων για να εξυπηρετούνται οι σκοποί του αρθ. 7 του Ν. 2971/2001. και του παλαιού αιγιαλού

Οι κορυφές της οριογραμμή του αιγιαλού [illegible] εξασφαλίζονται με συντεταγμένες σύμφωνα με τον παράπλευρο πίνακα (ΕΓΣΑ 87)

Δεν υπάρχουν κτίρια στη ζώνη της παραλίας

Ο Πρόεδρος — Η Επιτροπή — Τα Μέλη

1. Φώτης Τουλιάτος Εργολάβος ΠΕ/Α
2. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΥΡΩΠΑΤΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
3. ΣΤΟΥΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΛΩΤΑΡΧΗΣ Λ.Σ.
4. ΞΑΝΘΗ ΦΟΥΝΤΑ ΑΓΡ. ΜΗΧ. με Α' Β.
5. —

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

Οριογραμμή Θάλασσας	
Όριο ιδιοκτησίας	Φράχτης
Ρέμα – Ποτάμι	Περιτοίχιση
Γραμμή Αιγιαλού	Κτηματολογικός Αριθμός
Γραμμή Παραλίας	

ΕΡΓΟ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	"ΚΟΥΦΤΑΣ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Δ.Δ. ΑΧΛΑΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΧΙΝΑΙΩΝ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ	0,50 Μ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΙΟΣ 2005
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Γ. ΜΑΛΙΣΟΒΑΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΜΠ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 21205 ΔΙΑΚΟΥ 9 - ΛΑΜΙΑ - ΤΗΛ. 21751 ΑΦΜ 017128700 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ